

新規アセットマネジメント業務受託のお知らせ

大東建託インベストメント・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 大石 章）は、このたび、東京都墨田区の賃貸レジデンスについて、アセットマネジメント業務を受託しましたので、お知らせします。本案件では、物件特性に応じた適切な運営管理、リーシング施策および修繕対応などを通じて、安定的な運用と資産価値の維持・向上を目指していきます。

大東建託グループでは、不動産ファンド事業のさらなる拡大に向け、リビングセクターを中心とした REIT 事業への参入を計画しています。本案件はその取り組みの一環として、大東建託株式会社が将来的な REIT への組み入れを見据えたシードアセットとして本物件を取得し、当社がアセットマネジメント業務を受託するものです。当社は、本物件の運用を通じて安定的な運用実績の積み上げと資産価値の維持・向上を図るとともに、アセットマネジャーとしての知見やノウハウを蓄積し、今後の REIT 組成および運用体制の構築を推進します。引き続き、大東建託グループの不動産ファンド事業の成長と投資家価値の向上に貢献していきます。

物件概要

項目	内容
所在地	東京都墨田区緑 1 丁目
用途	賃貸レジデンス
敷地面積	286.80 m ²
延床面積	1,572.39 m ²
総戸数	67 戸（店舗 1 戸含）



大東建託インベストメント・マネジメント株式会社 概要

項目	内容
名称	大東建託インベストメント・マネジメント株式会社
所在地	東京都港区港南二丁目 16 番 1 号 品川イーストワンタワー21 階
代表者の役職・氏名	代表取締役 大石 章
主な事業内容	不動産ファンド事業（投資運用業、投資助言・代理業） 関東財務局長(金商)第 3431 号
資本金（資本準備金を含む）	160 百万円
設立年月日	2022 年 8 月
出資比率	大東建託株式会社 100%
決算期	3 月

【本リリースに関するお問い合わせ】

大東建託インベストメント・マネジメント株式会社

TEL : 03-6718-9425

E-mail : dim@kentak.co.jp