

都内築浅賃貸レジデンス 4 棟の アセットマネジメント業務受託のお知らせ

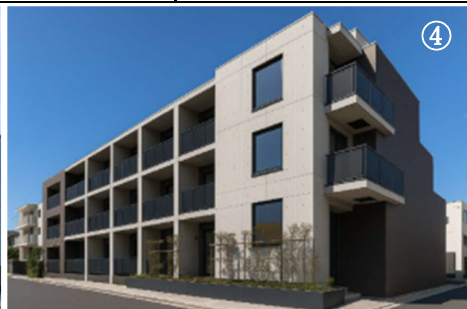
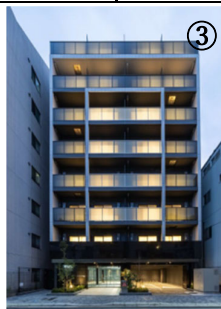
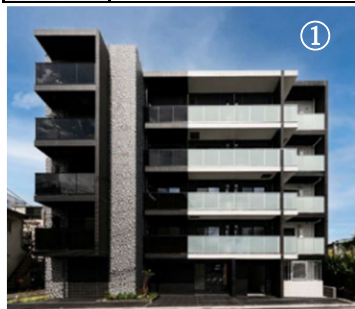
大東建託インベストメント・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 大石 章）は、このたび、東京都内に所在する築浅賃貸レジデンス 4 棟について、アセットマネジメント業務を受託しましたので、お知らせします。

本案件は、東京都内の主要生活圏に所在する築浅賃貸レジデンス 4 棟を対象とするものです。各物件はいずれも最寄り駅から徒歩圏内に位置し、単身者からファミリー層まで多様な賃貸需要に対応する住戸構成を備えています。

本案件では、物件特性に応じた適切な運営管理、リーシング施策および修繕対応などを通じて、安定的な運用と資産価値の維持・向上を目指していきます。引き続き、当社は不動産ファンド事業で培ってきたアセットマネジメントの知見を活用し、投資家価値の向上に貢献していきます。

物件概要

	①ACP レジデンス中延	②ACP レジデンス西巢鴨	③ACP レジデンス亀戸	④ACP レジデンス新江古田
所在地	東京都品川区中延 5 丁目	東京都豊島区西巢鴨 3 丁目	東京都江東区亀戸 5 丁目	東京都練馬区豊玉北 2 丁目
交通	東急大井町線「荏原町」 駅徒歩 4 分	都営三田線「西巢鴨」駅 徒歩 4 分	JR 総武線「亀戸」駅 徒歩 7 分	都営大江戸線「新江古田」 駅徒歩 8 分
竣工	2024 年 8 月	2024 年 11 月	2024 年 11 月	2025 年 5 月
構造・ 規模	鉄筋コンクリート造 地上 5 階建	鉄筋コンクリート造 地上 11 階建	鉄筋コンクリート造 地上 11 階建	鉄筋コンクリート造 地下 1 階付地上 4 階建
総戸数	43 戸	78 戸	87 戸	30 戸



大東建託インベストメント・マネジメント株式会社 概要

項目	内容
名称	大東建託インベストメント・マネジメント株式会社
所在地	東京都港区港南二丁目 16 番 1 号 品川イーストワンタワー21 階
代表者の役職・氏名	代表取締役 大石 章
主な事業内容	不動産ファンド事業（投資運用業、投資助言・代理業） 関東財務局長(金商)第 3431 号
資本金（資本準備金を含む）	160 百万円
設立年月日	2022 年 8 月
出資比率	大東建託株式会社 100%
決算期	3 月

【本リリースに関するお問い合わせ】

大東建託インベストメント・マネジメント株式会社

TEL : 03-6718-9425

E-mail : dim@kentaku.co.jp