

都内新築賃貸レジデンスの アセットマネジメント業務受託のお知らせ

大東建託インベストメント・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 大石 章）は、このたび、東京都豊島区に所在する新築賃貸レジデンスについて、アセットマネジメント業務を受託しましたので、お知らせします。

本案件は、東京都豊島区北大塚エリアに位置する新築賃貸レジデンス「コスモグラシア大塚」を対象とするものです。当該物件は、株式会社コスモスイニシアが開発・売却した鉄筋コンクリート造地上 13 階建の共同住宅で、都心主要エリアへの良好なアクセスを有し、単身者を中心とした堅調な賃貸需要が期待されます。

本案件では、物件特性に応じた適切な運営管理、リーシング施策および修繕対応などを通じて、安定的な運用と資産価値の維持・向上を目指していきます。引き続き、当社は不動産ファンド事業で培ってきたアセットマネジメントの知見を活用し、投資家価値の向上に貢献していきます。

物件概要

項目	内容
物件名	コスモグラシア大塚
所在地	東京都豊島区北大塚二丁目
売主	株式会社コスモスイニシア
用途	賃貸レジデンス
竣工	2026 年 2 月
敷地面積	226.64 ㎡
延床面積	1,391.92 ㎡
構造・ 規模	鉄筋コンクリート造 地上 13 階建
総戸数	36 戸



大東建託インベストメント・マネジメント株式会社 概要

項目	内容
名称	大東建託インベストメント・マネジメント株式会社
所在地	東京都港区港南二丁目 16 番 1 号 品川イーストワンタワー21 階
代表者の役職・氏名	代表取締役 大石 章
主な事業内容	不動産ファンド事業（投資運用業、投資助言・代理業） 関東財務局長(金商)第 3431 号
資本金（資本準備金を含む）	160 百万円
設立年月日	2022 年 8 月
出資比率	大東建託株式会社 100%
決算期	3 月

【本リリースに関するお問い合わせ】

大東建託インベストメント・マネジメント株式会社

TEL : 03-6718-9425

E-mail : dim@kentaku.co.jp